



Kein Geld verschenken

Nachträge prüfen und werten mit

x:nachtrag

Nachträge gehören zur Realität des Bauens und sind auch bei sorgfältigster Planung nicht immer vermeidbar. Planungsänderungen, „schwammige“ Ausschreibungen sowie unvorhersehbare Umstände (z.B. bei Umbauten oder Arbeiten im Erdreich) führen dazu, dass die tatsächlichen Leistungen vom Bausoll, d.h. dem Bauvertrag abweichen.

Nach den Bestimmungen der VOB sind diese auf der gleichen Kalkulationsbasis zu vergüten wie der Hauptauftrag. In der Praxis jedoch entsteht beim Auftraggeber oftmals das Gefühl, dass satte Nachtragspreise das ausgleichen sollen, was beim harten Kampf um den Auftrag möglicherweise nachgelassen wurde. Doch wie kann dieses Gefühl in sachorientierte, belastbare Argumente umgewandelt werden, die auch in einer Verhandlung mit dem Auftragnehmer durchsetzbar sind?

Hier kann x:nachtrag helfen.

x:nachtrag ermöglicht es jedem baufachlich Interessierten, eine Vergleichskalkulation für die Nachtragsleistung durchzuführen. Diese basiert auf den Kalkulationsangaben des Unternehmers, die dieser z.B. in den EFB-Preis dokumentiert hat, und auf dem umfangreichen kalkulatorischen Detailwissen, das in die DBD-Kalkulationsansätze eingearbeitet wurde.

Innerhalb kürzester Zeit wird sichtbar, ob ein geforderter Nachtragspreis den Kalkulationsgrundlagen des Hauptauftrags entspricht oder ob Anlass zu berechtigtem Zweifel besteht. Dabei gilt das Prinzip: „gute“ Preise bleiben gute Preise und „schlechte“ Preise bleiben schlechte Preise.

Für alle öffentlichen Auftraggeber besonders gut zu wissen ist, dass die Bestimmungen des Vergabehandbuchs des Bundes zur Vergütung von Nachträgen komplett in das Produkt eingearbeitet wurden. Dabei wurden alle verschiedenen Nachtragsfälle von der „zusätzlichen Leistung“ über Vergütungsansprüche bei Mehr- und Mindermengen bis hin zu geänderten und entfallenen Leistungen konkret behandelt und sachgerecht ausgewertet.

x:nachtrag liefert wertvolles Kalkulationswissen zur Anwendung durch den Auftraggeber. Die Ergebnisse, dokumentiert in übersichtlichen Ausdrucken, dienen als Gesprächsgrundlage für zielorientierte Verhandlungen mit den Auftragnehmern. Verhandlungen, die auf sachorientierter Ebene dank konkreter Informationen geführt werden und damit eine gute Chance für ein einvernehmliches Ergebnis bieten.

Das bietet Ihnen x:nachtrag:

- detailliertes Kalkulationswissen zu Einzelkosten (Löhne, Stoffe, Geräte- und Sonstige Kosten) von Millionen von Bauleistungen aus derzeit 51 Leistungsbereichen im direkten Zugriff
- Auswertungen für die vorkommenden Nachtragsfälle nach VOB/B
- kompatibel zu den Bestimmungen des Vergabehandbuches
- Verarbeitung aller Angaben aus den „Einheitlichen Form-Blättern Preis“ EFB-Preis 1 und 2
- Vergleichskalkulation nach den Werten der DBD-Kalkulationsansätze und nach den individuellen Bieterangaben
- Ausweis der Preisanteile für Einzelkosten der Teilleistung, Baustellen-gemeinkosten, Allgemeine Geschäfts-kosten sowie Wagnis und Gewinn
- kompatibel zu STLB-Bau Dynamische BauDaten®
- liefert konkretes Wissen zur Prüfung der Vergütungsansprüche von Nachträgen

STLB-Bau ist ein System zur Beschreibung von Bauleistungen. Es wird inhaltlich aufgestellt vom GAEB, herausgegeben vom DIN und datentechnisch umgesetzt von Dr. Schiller & Partner.

x:nachtrag

Beratung und Vertrieb durch:

x:nachtrag ist eine Soft- und Dataware von:

f:data

f:data GmbH
Lisztstraße 35
99423 Weimar

Tel. 0 36 43 - 77 81 400
Fax 0 36 43 - 77 81 401

service@fdata.de
www.fdata.de